Determinazione Direttore n.102 del 27/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO NONCHÉ DI RACCOLTA, CONTEGGIO E VERSAMENTO A PISAMO S.R.L. DEGLI INCASSI DEI BAGNI PUBBLICI DI LOGGE DI BANCHI E DI PIAZZA SANT'OMOBONO DAL 01/01/2024 AL 30/06/2024
CIG: A043B1499B

IL DIRETTORE

VISTO:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;
-la Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 33 del 25.02.2021 con cui l'organo di Giunta esprimeva la volontà di gestire in modo unitario i bagni e i servizi igienici pubblici per il tramite della società in house Pisamo srl;
- la Delibera del C.C. n. 51 del 28.10.2021 con cui l'Amministrazione Comunale ha confermato la gestione esternalizzata del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio comunale mediante affidamento alla società in house Pisamo - Azienda per la Mobilità S.r.l e ha approvato l'integrazione del contratto di servizio e il relativo piano economico;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 301 del 02/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione elenco riepilogativo dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo s.r.l.- approvazione dell'integrazione dell'addendum al capitolato speciale di servizio con la quale è stato approvato l'elenco dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo srl, integrato con i beni relativi ai bagni e servizi igienici pubblici;
- la propria determinazione n. 77 del 23/06/2022 con la quale è stato disposto di procedere con urgenza con l'affidamento diretto alla ditta TM21 srl con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n.31, 56121 Pisa, partita Iva 02427280504, del servizio di presidio, pulizia nonché di raccolta, conteggio ed versamento a Pisamo S.r.l. degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono per l'importo di euro € 67.068,60 oltre IVA per il periodo dal 1 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, in attesa di espletare la gara formale per l'affidamento del servizio;
- la propria determinazione n. 143 del 29/12/2022 con la quale è stato disposto di procedere con urgenza all'affidamento diretto alla ditta TM21 S.r.l. con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n. 31, 56121 Pisa, partita Iva 02427280504, del servizio di presidio, pulizia nonché di raccolta, conteggio e versamento a Pisamo S.r.l. degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono per l'importo di euro € 65.244,28 oltre IVA per il periodo dal 1 gennaio 2023 e fino al 30 giugno 2023, in attesa di espletare la gara formale per l'affidamento del servizio;

- la propria determinazione n. 69 del 30/06/2023 con la quale è stato disposto di procedere con urgenza all'affidamento diretto alla ditta TM21 S.r.l. con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n. 31, 56121 Pisa, partita Iva 02427280504, del servizio di presidio, pulizia nonché di raccolta, conteggio e versamento a Pisamo S.r.l. degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono per l'importo di euro € 66.474,60 oltre IVA per il periodo dal 30 giugno 2023 e fino al 31 dicembre 2023, in attesa di espletare la gara formale per l'affidamento del servizio

CONSIDERATO

- che non è stato ancora possibile espletare la gara per l'affidamento del servizio e che è necessario comunque garantire continuità dello stesso;
- che la ditta TM21 si è dimostrata efficiente ed affidabile ed ha garantito livelli qualitativi elevati durante il periodo dell'attuale affidamento del servizio;
- che la ditta TM21 S.r.l. con sede in Via Pasquale Pardi n. 31 (Pisa) con partita IVA 02427280504 ha dato la propria disponibilità ad effettuare il servizio in attesa della nuova gara di affidamento dello stesso presentando in data 22/12/2023 un preventivo di spesa pari ad € 65.405,40 oltre IVA per il periodo dall'1-01-2024 al 30-06-2024;
- che appare opportuno accettare il preventivo di spesa ed affidare direttamente alla ditta TM21 S.r.l. tali servizi in attesa dell'indizione della gara per l'affidamento;
- che considerando il valore del precedente e dell'attuale affidamento risultano comunque rispettati i limiti di valore previsti dall'attuale normativa degli appalti sugli affidamenti diretti;

RITENUTO

- di procedere con urgenza con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta TM21 srl con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n.31, 56121 Pisa, partita Iva 02427280504, per l'importo di euro € 65.405,40 oltre IVA per il periodo dal 1 gennaio 2024 e fino al 30 giugno 2024 salvo recesso anticipato da parte della committente per l'espletamento e l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio;

VISTI

- l'art. 18 e l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 così all'impresa TM21 srl con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n.31 – 56121 Pisa partita Iva 02427280504 del servizio di presidio, pulizia nonché di raccolta, conteggio e versamento a Pisamo srl degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono dal 1 gennaio 2024 al 30 giugno 2024 per una somma pari ad euro 65.405,40 oltre IVA e secondo le condizioni e modalità del contratto che sarà stipulato con la stessa Pisamo srl;
- di assumere il ruolo di RUP della presente procedura;
- di dare atto che la spesa è finanziata con fondi destinati all'attuazione e realizzazione delle funzioni affidate a Pisamo Srl dal contratto di servizio con il Comune di Pisa;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di dare mandato alle strutture interne per l'attuazione degli adempimenti necessari all'avvio dell'affidamento e alla stipula del contratto con l'affidatario nonché di ogni altro adempimento richiesto a tale fine dalla normativa applicabile.

IL DIRETTORE
Alessandro Fiorindi (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ex D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale)